

Hinweise zum Erhebungsprotokoll unerlaubter Ferienwohnungen

Wir haben ein **Erhebungsprotokoll** für mutmaßlich unerlaubt genutzte Ferienwohnungen eingerichtet. Dort können Verdachtsfälle eingetragen werden. Sobald mehrere Meldungen vorliegen, wird das Protokoll an die Gemeinde weitergeleitet, die den gemeldeten Vorfällen nachgehen muss.

 Erhebungsprotokoll unerlaubter Ferienvermietungen								
Ein Erfassungsprotokoll nicht genehmigter Ferienwohnungen dient der systematischen Dokumentation aller bekannten oder vermuteten Fälle, in denen Wohnungen oder Immobilien ohne erforderliche behördliche Genehmigung für touristische Zwecke vermietet werden.								
Lfd. Nr.	Adresse / Objektbezeichnung	Wohngebiete Rust (gemäß Übersichtsplan)	Ferienwohnungen erlaubt / nicht erlaubt	Eigentümer / Betreiber / Ansprechpartner	Art der Nutzung / Feststellung	Datum der Erfassung	Foto	Bemerkungen
	Strasse, Hausnummer, ggf. Wohnungsnummer oder Gebäudeteil.	Hier sind die Art der Wohngebiete einzutragen	Hier sind aus den Übersichtsplan die Gebiete einzutragen wo Ferienwohnungen erlaubt / nicht erlaubt sind.	Wenn bekannt, mit Kontaktdaten oder Hinweis auf Unbekannt.	Beschreibung, wie und durch wen festgestellt wurde, dass eine touristische Nutzung erfolgt (z. B. Online-Internet, Beobachtung, Bürgerfotografen)	Wann der Fall erstmals dokumentiert wurde.		
1	Musterstrasse 99, Rust	WR/WA: Reines und allgemeines Wohngebiet	B-Plan bestehend, FeWo / Beherbergung derzeit noch zulässig; im Bedarfsfall Ausschluss	unbekannt	6 Ferienwohnungen vorhanden obwohl nur 3 gemeldet sind. An der Haustür befinden sich 6 Schlüsselkästen	14.11.2025		Nach Rücksprache mit den Landratsamt wurden nur 3 Wohnungen als Ferienwohnungen gemeldet.
2	Musterstrasse 1, Rust	WA: Allgemeines Wohngebiet	FeWo / Beherbergung unzulässig	Firma Mustermann	Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten. Davon sind 2 Ferienwohnungen	03.11.2025		
3	Musterstrasse 77, Rust	WB: Besonderes Wohngebiet	B-Plan bestehend, WB 60/40	unbekannt	In diesem Wohnhaus gibt es nur Ferienwohnungen	04.11.2025		Die 60/40 Regelung wird nicht eingehalten
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
...								

Das Protokoll ist gemäß dem **obigen Muster** aufgebaut und wird von der **Bürgerinitiative (BI)** verwaltet. Alle eingehenden Meldungen werden dort erfasst und nachvollziehbar dokumentiert.

Bitte beachtet: Es sollten nur Verdachtsfälle gemeldet werden, die nicht auf bloßen Vermutungen beruhen, sondern auf konkreten Beobachtungen oder nachvollziehbaren Hinweisen.

Beschwerden können per E-Mail an **info@dorfstattferienanlage.de** eingereicht werden. Um eine sachgerechte Bearbeitung zu ermöglichen, sollten folgende Angaben enthalten sein:

1. **Objektbeschreibung / Adresse**
2. **Art des Wohngebietes (aus Übersichtsplan zu entnehmen)**
3. **Ferienwohnungen gemäß Übersichtsplan erlaubt oder nicht erlaubt**
4. **Eigentümer / Betreiber etc.**
5. **Art der Nutzung / Feststellung**
6. **Datum der Erfassung**
7. **Foto (wenn vorhanden)**
8. **Bemerkungen**